

Vastgoed
Ned.

TE KOOP
VAN MAANENKADE 224
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 00

DIVA MAKELAARS.NL

www.thuisinwoonarken.nl

KNUSSE WOONARK ZOEKT KLUSSENDE WATERLIEFHEBBER!

GELEGEN IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG LIGT DE KNUSSE WOONARK 'BLUE MOON', WOONKAMER MET UITZICHT OP HET WATER, ÉÉN SLAAPKAMER, EENVOUDIGE KEUKEN EN BADKAMER, ÉN DRIJVEND TERRAS OP HET WATER VAN DE HAAGSE TREKVLIED.

Woonark 'Blue Moon' is de afgelopen 20 jaar met veel liefde en plezier bewoond door de huidige eigenaresse, maar nu op zoek naar een nieuwe eigenaar die niet bang is voor een opknopklus en tegelijkertijd droomt van het vrije leven aan de kade van de Haagse Trekvlid. Een unieke woonplek op het water, midden in de stad. Met het bruisende stadsleven op loopafstand én uitzicht over het water, biedt deze woonark volop potentie.

WONEN OP HET WATER IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG

Gelegen aan de Haagse Trekvlid, op een steenworp afstand van het bruisende centrum, ligt deze compacte woonark met veel potentie. Vanuit de woonkamer heb je direct uitzicht op het water. De ark beschikt over een gezellige woonkamer, één slaapkamer, een eenvoudige keuken en badkamer én een drijvend terras waar je heerlijk kunt ontspannen in de zon of genieten van het kabbelende water.

PERFECTE LIGGING VOOR STADSLIEFHEBBERS

De ligging is werkelijk ideaal: op loopafstand van station Holland Spoor, de Haagse Hogeschool, winkels, horeca en culturele hotspots. Een perfecte uitvalsbasis voor studenten, young professionals of creatievelingen die midden in de stad willen wonen, maar toch de rust van het water zoeken.

EEN UNIEKE KANS OM JE DROOM OP HET WATER WAAR TE MAKEN

De woonark is in 2021 aan de straatzijde en aan de kopse kant voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Deze knusse woonark 'Blue Moon' moet verder worden gerenoveerd, maar biedt juist daardoor de mogelijkheid om helemaal naar eigen smaak te worden ingericht. Hier combineer je het gevoel van vrijheid met het gemak van stedelijk wonen.

KOM KIJKEN EN LAAT JE VERRASSEN

En het mooiste? Je hebt geen directe burens, dus optimale rust en privacy! Kiest u voor wonen op het water? U koopt de ark vrij op naam (v.o.n.) d.w.z. geen overdrachtsbelasting, notariskosten of verdere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld € 483,50 per jaar inclusief drijvend terras.

Bijzonderheden:

- Beton casco met houten opbouw;
- Geen overdrachtsbelasting;
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, overige kozijnen hout met gedeeltelijk dubbel en gedeeltelijk enkele beglazing;
- Energielabel G;
- Stahoogte variërend van 1,96 tot 2,16 cm;
- Voorzien van een geldige ligplaatsvergunning, liggeld c.a. € 369,60 + drijvend terras € 113,90 per jaar;
- Elektra: 5-groeps stoppenkast;
- HOMA-rioolpomp Saniboy geplaatst in 2021;
- Cv ketel Vaillant bouwjaar 2005;
- Drijvend terras (11,8 m x 1,46 m) op het noordoosten;
- De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering;
- Betaald parkeren 9.00-24.00 uur, bewoners en bezoekersvergunning mogelijk;
- Op loopafstand van het Hollands Spoor, Haagse Hoge School en centrum Den Haag.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woonark is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris Matzinger Eversdijk Notarissen;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar om u op korte termijn een beter inzicht in uw mogelijkheden te geven.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op Van Maanenkode 224 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





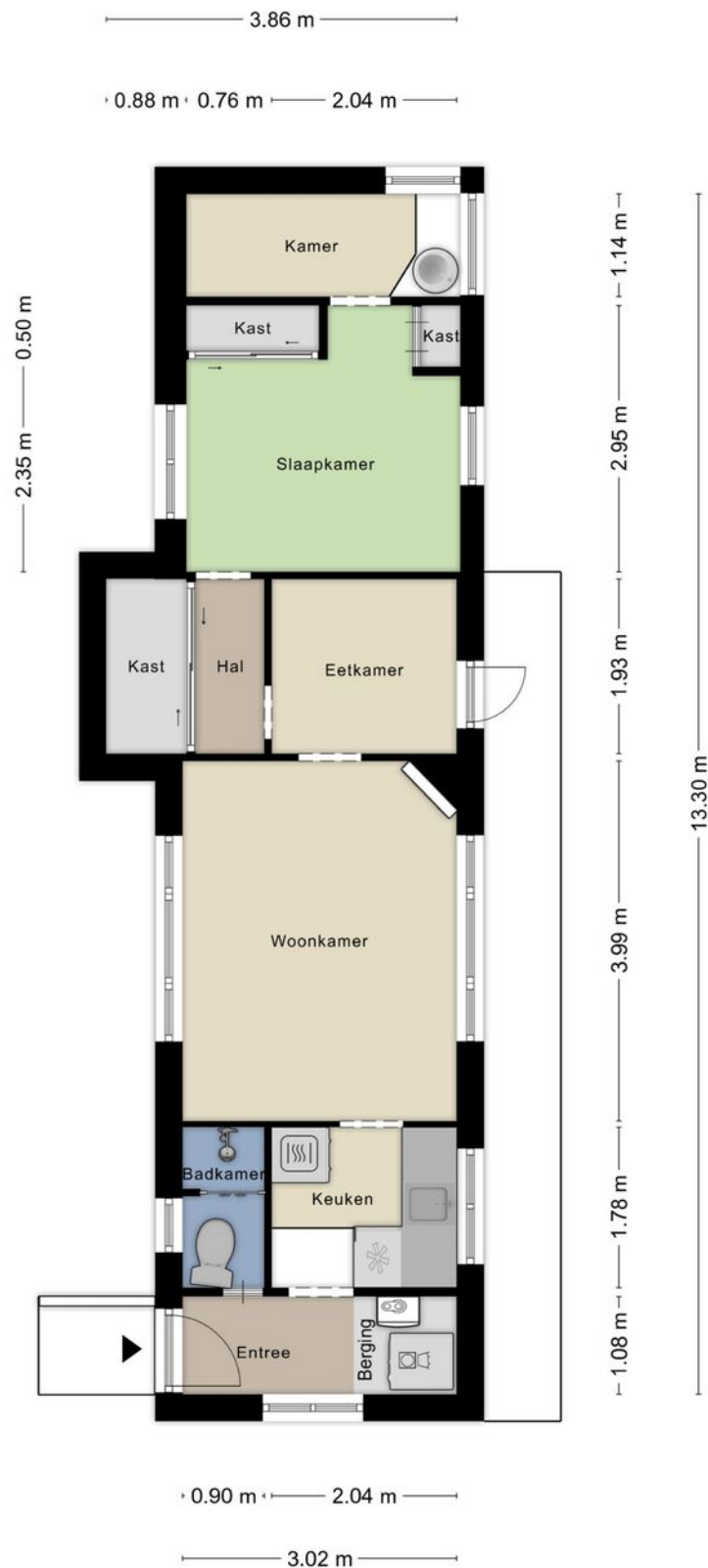












Overdracht

Vraagprijs	€ 160.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning, waterwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	56 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	41,8 m ²
Inhoud	155 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

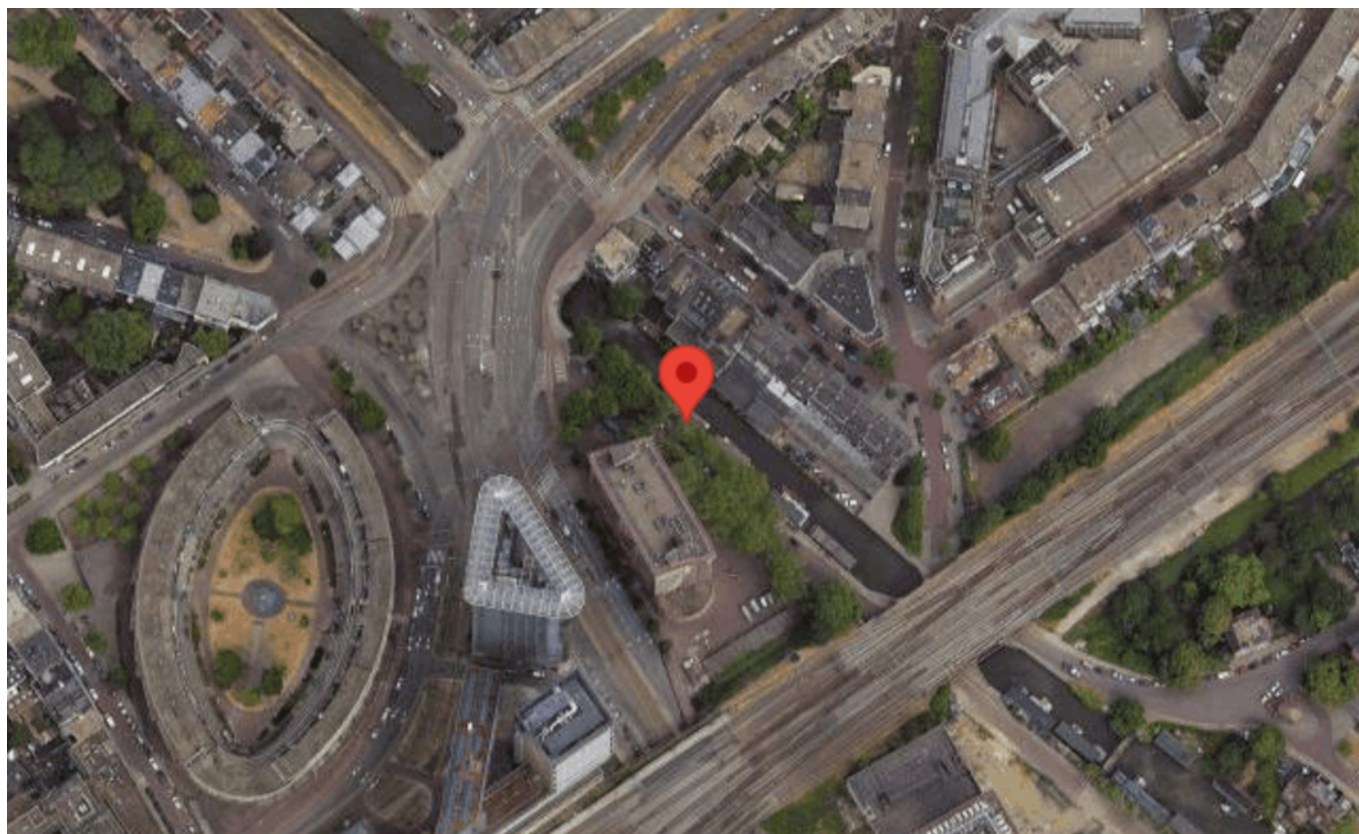
CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Van Maanenkade 224, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 088 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00